

# SCI : COMMENT LA GÉRER CONCRÈTEMENT AU QUOTIDIEN

## OBJECTIFS

- Comprendre la notion de société civile et ses implications en matière de patrimoine
- Connaître les obligations en matière comptable et fiscale

## INFORMATIONS PRATIQUES

### DATE



Lundi 8 novembre 2021

### HORAIRES

De 13h00 à 14h00

### APPROCHE PÉDAGOGIQUE

- Exposé, discussion
- Cas pratiques
- Vidéo-projection
- Remise d'un support

### TARIF

Coût inclus dans la cotisation annuelle

### CONFÉRENCIER

L'équipe du CPG

## PROGRAMME

Nombre de professionnels libéraux ont recours à une SCI pour acquérir ou gérer des biens immobiliers professionnels ou patrimoniaux.

S'agissant d'une société civile, sa gestion est encadrée par certaines règles en matière juridique, comptable et fiscale.

Dans ce contexte, nous vous proposons de faire le point sur la gestion de la SCI, et les bonnes pratiques à suivre pour éviter les difficultés, notamment à l'égard de l'administration fiscale.

### Rappel des principaux avantages et inconvénients de la SCI

### La SCI loue son bien immobilier, quelles sont les règles pour :

- Le contrat de location
- Les loyers
- La comptabilité
- La déclaration de résultat

### La SCI investit :

- Comment distinguer les dépenses déductibles et celles qui ne le sont pas ?
- Comment gérer l'emprunt bancaire ?



### PUBLIC

Tout adhérent du Centre et/ou son conjoint, ainsi que tout membre correspondant.